

Zmluva č. 77283 / 2020

o zmene stavebníka a postúpení projektovej dokumentácie
uzavretá podľa § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka

1. Účastník č. 1:

so sídlom:

Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

zastúpený:

Ing. Branislavom Becíkom PhD., starostom obce

1ČO:

00308897

DÍČ:

2021060701

IBAN:

SK27 0200 0000 0001 7022 1172

BIC:

SUBASKBX

č. tel., e-mail:

035/3700779, starosta@dvory.sk

(ďalej len „Účastník č. 1“)

so sídlom:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Konajúci:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein

Ing. Marek Illéš

predseda predstavenstva

člen predstavenstva

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických:

Ing. Štefan Štefek, investičný riaditeľ

1ČO:

36 550 949

1. ČD DPH:

SK 2020154609

Registrácia v OR:

OS Nitra, odd.: Sa, vl. č. 10193/N

IBAN:

SK54 0200 0000 2700 0250 3162

BIC:

SUBASKBX

(ďalej len „účastník č. 2“)

Čl. I

Preambula

1. Účastník č. 1 je stavebníkom stavby: „**Dvory nad Žitavou, dobudovanie kanalizácie – kanalizačné prípojky (kanalizačné odbočenia)**“, na základe ohlásenia drobnej stavby stavebnému úradu, ktorý podľa vyjadrenia č. 221/1/2020 zo dňa 3.9.2020 nemal námietky k uskutočneniu stavby.
2. Účastník č. 1 je vlastníkom projektovej dokumentácie na stavbu: „**Dvory nad Žitavou, dobudovanie kanalizácie – kanalizačné prípojky (kanalizačné odbočenia)**“, ktorú vypracoval: : Ing. Peter Furuglyás, Ľanová 17, 940 02 Nové Zámky, s dátumom spracovania: 06/2020, zákazka č.: Kanal-02-PF-2020.
3. Účastník č. 1 súhlasí, najmä z dôvodu financovania časti stavby, so zmenou stavebníka k časti stavby bližšie definovanej v ustanovení Čl. II, bod 1 tejto zmluvy na účastníka č. 2, s čím účastník č. 2 vyjadruje svoj súhlas a preto sa zmluvné strany podľa ustanovenia § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka, v platnom znení, dohodli na uzatvorení tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) .

Čl. II Predmet zmluvy

1. Účastník č. 1 uzatvorením tejto zmluvy súhlasí so zmenou stavebníka na účastníka č. 2 v rozsahu týkajúcom sa zhotovenia predĺženia kanalizačných odbočení, ktorých celková dĺžka je **2 373,5 m**.
2. Predĺženia kanalizačných odbočení podľa tejto zmluvy **nie sú obsiahnuté** v uzatvorenej ZoD č. INV/61/2019/6087 na realizáciu stavby Dobudovanie kanalizácie a intenzifikácia čistiare odpadových vôd v obci Dvory nad Žitavou, medzi Obcou Dvory nad Žitavou a dodávateľom TuCon a.s. Žilina, na realizáciu ktorej bol poskytnutý nenávratný finančný príspevok od poskytovateľa - Ministerstva životného prostredia SR v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO1-SC121/122-2015 (t.j. financovanie z prostriedkov Európskej únie) "

Údaje o dĺžkach predĺžení kanalizačných odbočení po jednotlivých kanalizačných zberačoch sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Zberač	Dĺžka zberača projekt [m]	Dĺžka zberača skutočnosť [m]	Dĺžka kanalizačných domových odbočení v zmysle ZoD v rámci MŽP [m]	Dĺžka kanalizačných domových odbočení podľa tejto zmluvy [m]	Celková dĺžka kanalizačných domových odbočení [m]
dA	1 006,00	969,16	222,67	236,7	459,37
dA1	223	86,56	11,05	4,23	15,28
dA2	200	198,98	41,9	114,51	156,41
dB	610	573,49	120,5	139,32	259,82
dB1	336	331,78	21	58,45	79,45
dB1a	192	197,89	20,5	14,66	35,16
dB1b	142	143,63	33,5	18,14	51,64
dB1c	352	353,52	82,5	189,81	272,31
dB1d	167	165,28	17,5	71,16	88,66
dB2	272	263,17	43	24,73	67,73
dB2a	88	87,3	9,5	26,19	35,69
dC	592	590,63	64,5	125,01	189,51
dC1	580	579,12	157,58	298,39	455,97
dC1a	136	139,82	27,5	27,79	55,29
dC2	317	313,86	45	142,22	187,22
dC2a	120	Kanalizačný zberač sa nerealizoval			
dC3	144	141,78	7	47,09	54,09
dC4	255	309,54	82	75,2	157,2
dC5	268	301,97	65,77	65,53	131,3
dC5a	51	74,03	10	38,68	48,68
dC6	247	284,69	72,5	84,07	156,57
dC7	249	263,02	62,5	111,54	174,04
dC8	228	225,69	53,5	37,33	90,83
dC8a	116	114,71	25,98	30,61	56,59
dC8b	42	61,86	5,5	3,34	8,84

Zberač	Dĺžka zberača projekt [m]	Dĺžka zberača skutočnosť [m]	Dĺžka kanalizačných domových odbočení v zmysle ZoD v rámci MŽP [m]	Dĺžka kanalizačných domových odbočení podľa tejto zmluvy [m]	Celková dĺžka kanalizačných domových odbočení [m]
dD	395	414,67	73,5	79,48	152,98
dD1	519	526,87	95	162,22	257,22
dD1a	130	139,65	27,5	57,06	84,56
dD1b	90	87,97	15	25,5	40,5
dD2	274	354,78	89,92	64,54	154,46
Spolu	8 221,00	8 295,42	1 603,87	2 373,50	3 977,37

a účastník č. 2 s touto zmenou stavebníka bez výhrad súhlasí.

- Účastník č. 1 ďalej prevádza na účastníka č. 2 vlastnícke právo k projektovej dokumentácii bližšie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1 € (slovom jedno euro) a účastník č. 2 túto projektovú dokumentáciu za uvedenú kúpnu cenu kupuje od účastníka č. 1. Kúpna cena je splatná do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy. Účastník č. 2 sa zaväzuje použiť vyššie uvedenú projektovú dokumentáciu výlučne na účel stavebného zhotovenia časti stavby t.j. zhotovenia predĺženia kanalizačných odbočení a zároveň sa zaväzuje zachovať všetky práva autora projektovej dokumentácie, ktoré mu vyplývajú z príslušných právnych predpisov.

Čl. III Osobitné ustanovenia

- Účastník č. 1 týmto splnomocňuje účastníka č. 2, aby oznámil príslušnému stavebnému úradu zmenu stavebníka časti stavby.
- Účastník č. 2 svojím podpisom potvrdzuje, že prevzal od účastníka č. 1
 - projektovú dokumentáciu stavby bližšie špecifikovanú v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy,
 - súhlas zhotoviteľa a autora projektovej dokumentácie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy s prevodom vlastníctva predmetnej projektovej dokumentácie na účastníka č. 2.
- Účastník č. 2 bude realizáciu časti stavby, ktorej stavebníkom sa stáva na základe tejto zmluvy, zabezpečovať z vlastných finančných prostriedkov.
- Účastník č. 2 sa zrealizovaním stavby bližšie špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy stane vlastníkom tejto časti stavby.
- Účastník č. 1 sa zaväzuje poskytnúť účastníkovi č. 2 potrebnú súčinnosť k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, na ktorých bude realizovaná časť stavby špecifikovaná v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy.
- Účastník č. 1 sa zaväzuje uhradiť účastníkovi č. 2 všetky náklady, ktoré účastníkovi č. 2 vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých bude realizovaná časť stavby špecifikovaná v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy. Rovnako sa účastník č. 1 zaväzuje uhradiť účastníkovi č. 2 všetky náhrady

a ujmy, ktoré účastník č. 2 vyplatí majiteľom pozemkov dotknutých realizáciou časti stavby špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy v súvislosti s realizáciou a užívaním stavby špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od výzvy účastníka č. 2.

7. Účastník č. 1 sa zaväzuje doložiť pri podpise tejto zmluvy súhlas zhotoviteľa a autora projektovej dokumentácie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy s prevodom vlastníctva predmetnej projektovej dokumentácie na účastníka č. 2.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy, ako aj nové osobitné dojednania k zmluve budú vykonané písomne a vo forme dodatku k tejto zmluve. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je prehľadná situácia stavby.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane účastník č.2 a 1 rovnopis účastník č.1.
6. Účastníci zmluvy sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, porozumeli mu a na znak súhlasu s ním zmluvu slobodne a vážne podpisujú. Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Dvoroch nad Žitavou dňa 24.09.2020 pod č. 197/24092020.

V Dvoroch nad Žitavou dňa: 5.10.2020
Za účastníka č. 1:



V Nitre dňa:
Za účastníka č. 2: 2. NOV. 2020

Ing. Branislav Becík, PhD.

starosta obce

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

Ing. Peter Furuglyás, Krajná 73, 940 02 Nové Zámky

Súhlas zhotoviteľa a autora projektovej dokumentácie

Ing. Peter Furuglyás, Krajná 73, 940 02 Nové Zámky, týmto udeľujem súhlas zhotoviteľa a autora projektovej dokumentácie na stavbu:

„Dvory nad Žitavou, dobudovanie kanalizácie – kanalizačné prípojky (kanalizačné odbočenia)“,

ktorú som vypracoval s dátumom spracovania: 06/2020, zákazka č.: Kanal-02-PF-2020 pre:

**Obec Dvory nad Žitavou
Hlavné námestie 6,
941 31 Dvory nad Žitavou,**

aby sa previedlo vlastníctvo k projektovej dokumentácií na:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Registrácia v OR: OS Nitra, odd.: Sa, vl. č. 10193/N

Tento súhlas udeľujem bez ďalšieho nároku na finančné vyrovnanie.

V Nových Zámkoch 21.09.2020

DVORY NAD ŽITAVOU



Zodpovedný projektant	Ing. Furugyas Peter autoring	Projektovaný vodopád	STAVBA
Vypracoval	Ing. Furugyas Peter autoring	KANCELÁRIA KRAJIA 73 NOVÉ ZÁMKY	
Kraj: Nitriansky	Oblasť: Nové Zámky	Obec: Dvory nad Žitavou	Počet strán: 2x A4
Investor: Obec Dvory nad Žitavou	Oblasť: Nové Zámky	Obec: Dvory nad Žitavou	Datum: 06.2020
Názov:	DVORY NAD ŽITAVOU, DOBUDOVANIE KANALIZÁCIE - KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY		Stupeň dok: 15
			Z č: Kanal-02-01-2020
			Arch: 010
Názov výkresu:	KLAD SITUÁCIÍ KANALIZAČNÝCH PRÍPOJOK		Merka: --
			Príloha číslo: 3.



Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

V ý p i s

z uznesenia z 9. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo
dňa 24. septembra 2020

Uznesenie č.:197/24092020

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

**Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou
schvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) Zákona o majetku obcí Zmluvu o zmene účastníka stavby uzatvorenú so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s.. Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra v rozsahu týkajúcom sa zhotovenia predĺženia kanalizačných odbočení celkovej dĺžky 2 373,5 m a prevod vlastníctva k príslušnej projektovej dokumentácie za 1.- eur podľa predlohy.

Dvory nad Žitavou, dňa 24. septembra 2020

Ing. Branislav Becik, PhD.
starosta obce